

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224247

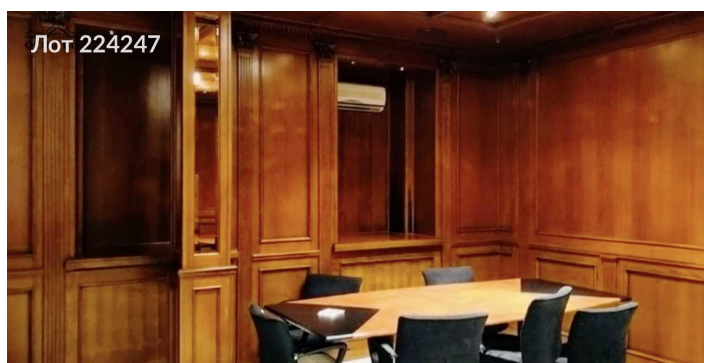
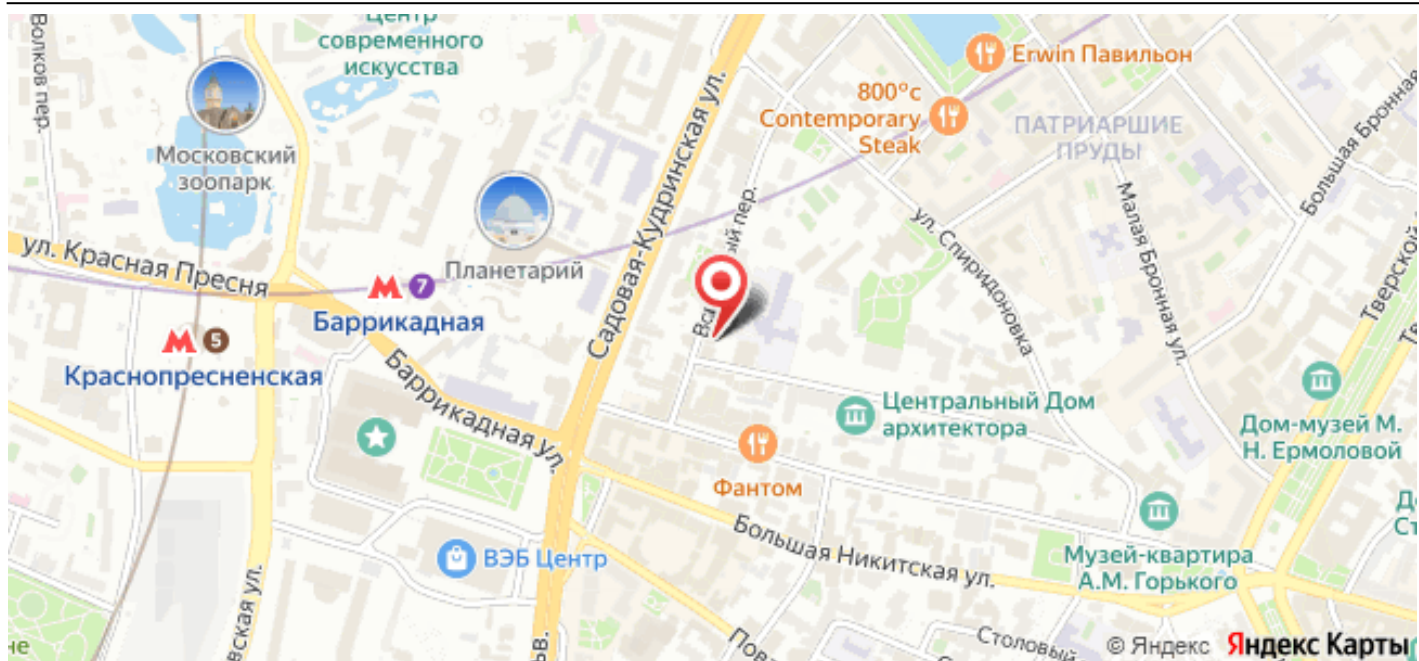
РОССИЯ, МОСКВА, ГРАНАТНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 24/4С2

Сдается помещение свободного назначения
2 400 000 рублей

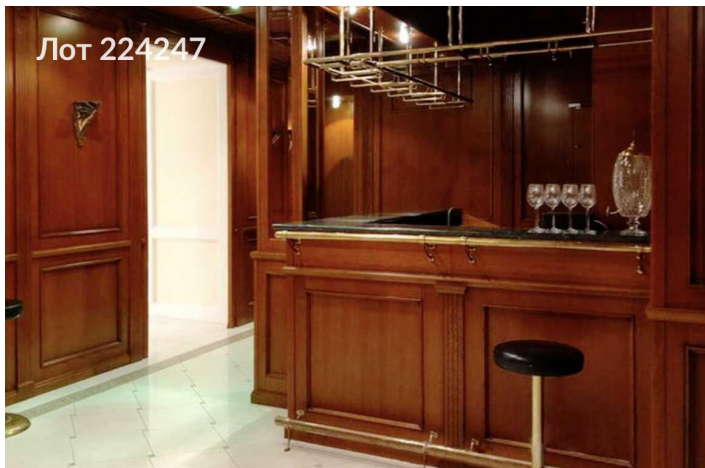
Сдаю в аренду изолированное помещение с отдельным входом со стороны Вспольного переулка.
 Выделенная мощность - 100 кВт
 Ограничения по назначению арендуемых помещений есть, т. к. в непосредственной близости располагается школа.
 Сейчас в арендуемых помещениях функционирует косметологическая клиника. Съезжают по причине реорганизации и объединения со своей материнской компанией.

Возможное назначение: банк, салон красоты, медицинский центр, стоматология, офис, шоурум, другое, спа салон, больничный комплекс, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, косметология, представительство, салон, свободное назначение, услуги, учебный центр

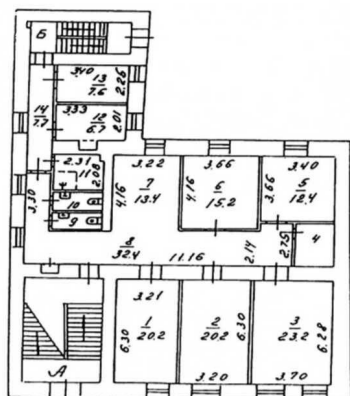
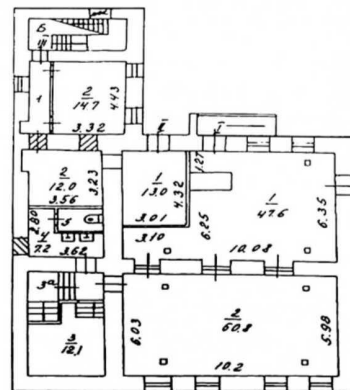
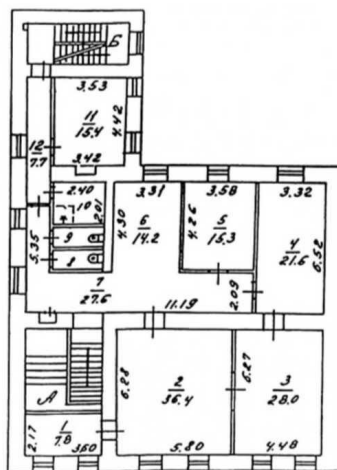
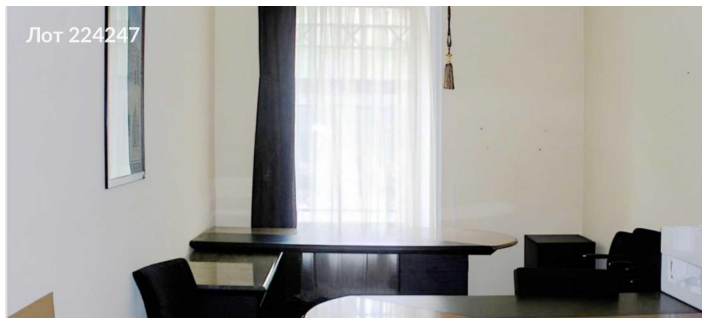
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Баррикадная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	490 м ²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-01-27 18:00:48



Лот 224247



Лот 224247



Лот 224247



Лот 224247

